

ÉCOLE DE L'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ

Offrir un logement de qualité aux personnes dont les revenus ne leur permettent pas de louer ou d'acheter aux conditions du marché : telle est, depuis plus d'un siècle, la mission du Mouvement Hlm.

Depuis sa création, le Mouvement Hlm répond à l'aspiration à la propriété de populations diverses : ménages à revenus modestes, jeunes couples développant leur projet de vie, ménages plus âgés souhaitant sécuriser leur avenir, locataires d'un logement Hlm...

Aujourd'hui, avec de nombreuses collectivités locales soucieuses de garantir mixité et diversité de l'habitat sur leur territoire, il souhaite développer cette mission, et positionner ainsi plus fortement les organismes Hlm comme les acteurs des parcours résidentiels.

En permettant à chacun d'approfondir ses compétences et de partager ses expériences, le Mouvement Hlm a l'ambition de développer l'accession sociale à la propriété dans l'exigence du professionnalisme d'un promoteur et des valeurs du logement social.

EN SAVOIR PLUS

Le détail des formations

La construction de son parcours de formation

Les informations pratiques

Les modalités d'inscriptions

CONTACTEZ NOUS

Par internet sur www.easp.fr

Par téléphone au 01 40 75 50 50



L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT



01 40 75 50 50
www.easp.fr

EASP

ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ :

LE MOUVEMENT HLM FAIT ÉCOLE !

LE PARCOURS RÉSIDENTIEL

Favoriser le parcours résidentiel, c'est être en mesure de répondre aux souhaits de mobilité et d'accès à la propriété d'une famille, lui offrir des conditions adaptées à ses revenus et l'accompagner tout au long de son parcours de locataire et/ou d'accédant. C'est donc lui permettre un libre choix entre l'accès et la location.



LE RÔLE DÉTERMINANT DES COLLECTIVITÉS LOCALES

Par une priorité reconnue dans les documents d'urbanisme, un accès facilité au foncier ou une aide au financement des acquéreurs, les collectivités locales favorisent le développement de l'accès social à la propriété.

UNE PRATIQUE SINGULIÈRE

Le mouvement Hlm a forgé son identité et son unité autour d'une pratique axée sur la proximité et les valeurs du logement social : la prise en compte du long terme dans l'investissement et l'action, la transparence des rapports avec les partenaires, la qualité du service rendu au client, le souci de répondre à une demande en constante évolution. Des valeurs, aujourd'hui, plus que jamais adaptées à l'accès social à la propriété.

Par leur ancrage dans les territoires, leur présence permanente aux côtés des habitants et des collectivités locales du fait d'une gestion à long terme, les organismes hlm affirment une pratique singulière de leur métier. Dans un seul but : être un acteur durable et pérenne au service du développement local.

UN MÉTIER SUR LE BOUT DES DOIGTS

Par sa capacité à produire à des coûts maîtrisés tout en conservant une exigence de qualité architecturale, urbaine et environnementale, à délivrer un haut niveau de service, et par son aptitude à développer ou renouveler les partenariats avec les collectivités locales, le Mouvement Hlm s'inscrit dans une véritable dynamique d'innovation : il prépare les produits et services de demain et élargit son champ d'activité en intégrant de nouveaux savoir-faire comme la gestion de syndic solidaire.

DES SERVICES AVANT TOUT

Conseil auprès des candidats à l'accès par l'analyse de leur plan de financement, dispositif de sécurisation destiné à prémunir l'acquéreur contre les risques et accidents de la vie, service après-vente comprenant conseil, formation à la copropriété et contrat multi services : en proposant des solutions sur mesure, les organismes Hlm accompagnent les accédants tout au long de leur parcours de propriétaire. Une véritable valeur ajoutée pour les accédants.

UNE FORMATION POUR LES ORGANISMES HLM, LES COLLECTIVITÉS LOCALES ET LES PARTENAIRES PROFESSIONNELS

Cette formation s'adresse :

- aux collaborateurs des organismes qui conçoivent, gèrent et réalisent les programmes d'accès social à la propriété ;
- aux responsables locaux de la politique de l'habitat (élus, cadres territoriaux, agences d'urbanisme, CAUE...) mais aussi aux opérateurs fonciers et d'aménagements, établissements financiers et autres.

UN DISPOSITIF ORIGINAL ET INNOVANT

- Un lieu alliant très grande opérationnalité et haute qualité d'enseignement pour répondre rapidement aux exigences de production tout en valorisant les savoirs acquis,
- Un centre de ressources s'enrichissant en permanence des dispositifs de formation,
- Un modèle de développement durable par l'intégration, dans la gestion de l'École et son organisation pédagogique, de modes de développement responsables.



DES INTERVENANTS EXPERTS

L'École de l'accès social à la propriété s'appuie sur le réseau des intervenants de l'AFPOLS, organisme de formation du Mouvement Hlm, et d'A.RE.COOP, organisme de formation de la Fédération des coopératives d'Hlm. Il s'agit de formateurs experts dans leurs domaines respectifs, impliqués de longue date auprès des organismes Hlm, ou de professionnels reconnus, susceptibles de partager leur savoir-faire.

UN DISPOSITIF PÉDAGOGIQUE STRUCTURÉ EN TROIS CYCLES

- Un programme de qualification **Opérateur de l'accès sociale sécurisée** dédié aux organismes, composé de :
 - ▶ 1 atelier prospective pour les dirigeants ;
 - ▶ 9 unités de formation rassemblant 22 modules (61 jours)
- Un programme de qualification **Accès sociale & territoires** dédié aux collaborateurs des collectivités et des partenaires.
- Les **entretiens de l'accès sociale**, véritable temps de ressources et d'échanges programmés en région.

UN CURSUS SUR MESURE

| | | |
|--|--|---|
| Management et pilotage de l'accès sociale | Recherche, négociation et acquisition foncière | Etude de marché et marchés de l'habitat |
| Commercialisation | Livraison et évaluation de l'opération | Montage et réalisation des opérations |
| La production d'accès en ANRU, retours d'expériences | Aspects financiers, comptables et fiscaux de l'accès | Aspects spécifiques de la vente Hlm |

LES 9 UNITÉS DE FORMATION DU PROGRAMME

Ce programme s'adresse à l'ensemble des professionnels intervenant dans la préparation et la conduite des différentes activités relevant de l'accès social sécurisée. Depuis l'établissement d'un plan de développement jusqu'aux questions spécifiques de la vente Hlm, chaque composante y est prise en considération.

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Elles s'organisent autour d'Unités de Formation, parfois déclinées en modules de 2 à 4 jours qui peuvent être suivis de manière indépendante (un ou plusieurs modules, tout ou partie d'une ou de plusieurs unités de formation).

Elles ont été conçues pour faciliter une participation ciblée et souple, y compris dans le cadre de parcours individualisés de formation, selon une logique d'apprentissage global (les modules fondamentaux) ou spécialisé (les modules d'approfondissement).

L'offre pédagogique de l'École de l'accès social à la propriété est proposée conjointement par l'AFPOLS et A.RE.COOP.

Chaque module, proposé peut être pris financièrement en charge au titre de la formation professionnelle continue.