

# MONTAGE ET FINANCEMENT D'UNE OPÉRATION D'ACCESSION

2018



## PUBLIC

Monteur ou chargé d'opérations.  
Chargé de développement immobilier.  
Responsable financier.



## OBJECTIFS

- › comprendre les grandes étapes du montage financier d'une opération en accession
- › construire et analyser un bilan, un plan de trésorerie prévisionnel
- › élaborer un plan de financement.



## PÉDAGOGIE

La formation s'appuie sur une étude de cas pour permettre aux participants d'approfondir les spécificités des montages en accession. L'analyse des outils et des procédures spécifiques permettront de mettre en place une véritable méthodologie de travail.

## PRÉ-REQUIS

Aucun.

## Étapes et points de vigilance.

Le montage financier est au cœur du montage d'une opération en accession, depuis l'étude de faisabilité jusqu'à sa clôture. Il convient d'en maîtriser les méthodes et le vocabulaire. Cette formation, à partir d'une étude de cas, permet de bien définir chaque poste de dépenses et de recettes et de focaliser sur les nécessaires points de vigilance.

## CONTENU

La notion de budgets glissants

Le calcul du prix de revient et du chiffre d'affaires

Le plan de trésorerie

Le plan de financement

Le fonctionnement du crédit d'accompagnement et ses critères d'attribution

Les définitions financières : marge, cash flow, rentabilité des fonds propres, impasse, risque à terminaison

L'analyse des risques et leurs conséquences financières respectives.

Ce stage fait partie du "Parcours Accession" que l'École de l'Accession Sociale à la Propriété propose aux organismes. Le suivi du parcours complet donne lieu à une remise tarifaire effectuée à réception des inscriptions.  
Pour en savoir plus :  
<http://www.ecoledelaccessionsocialealapropriete.fr>

## ANIMATION

Alain JOUHANNEAU, Consultant-formateur en promotion immobilière.

## DATES À PARIS

13 mars 2018

3 octobre 2018

## PROLONGEMENTS

Produire des opérations mixtes (B1). Accession sociale et marchés locaux de l'habitat (A1).

Pour en savoir plus sur l'offre complète de l'École de l'Accession Sociale à la Propriété : [www.ecoledelaccessionsocialealapropriete.fr](http://www.ecoledelaccessionsocialealapropriete.fr)

**PRIX NET : 500 EUROS** - 7 h de formation.

Déjeuner inclus et pris en commun. Ce stage peut être organisé dans votre organisme ou dans votre région.

**RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS** : Véronique MORELON - 01 40 75 79 06. [veronique.morelon@afpols.fr](mailto:veronique.morelon@afpols.fr)